# **Извещение о проведении аукциона**

# **(документация об аукционе)**

**«08» ноября 2022 года в 11-00** в **Администрация сельского поселения «село Белиджи» МР «Дербентский район»** (с. Белиджи, ул. Ю. Гагарина, д.6) состоится аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Администрации сельского поселения «село Белиджи».

**1.Организатор аукциона**

Организатор аукциона – Администрация сельского поселения «село Белиджи» МР «Дербентский район» (далее - Администрация) (368615, Республика Дагестан, Дербентский район, с.Белиджи, ул. Ю.Гагарина, д.6, e-mail: fazil.kazimov.2014@mail.ru).

**2. Реквизиты решения о проведении аукциона.**

Приказом Главы администрации сельского поселения «село Белиджи» МР «Дербентский район», «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 26 сентября 2022 года №.08

**3. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Администрации сельского поселения «село Белиджи»:

**ЛОТ№1**. - Земельный участок с кадастровым номером 05:07:000109:235 площадью290612 кв.м, местоположение: Республика Дагестан, Дербентский р-н, с. Белиджи, с видом разрешенного использования: Для посадки многолетних насаждений. Для сельскохозяйственного производства, категория земель -земли сельскохозяйственного назначения, срок аренды 49 лет.

**ЛОТ№2.** - Земельный участок с кадастровым номером 05:07:000109:366 площадью258178 кв.м, местоположение: Республика Дагестан, Дербентский р-н, с. Белиджи, с видом разрешенного использования: Для сельскохозяйственного использования, категория земель -земли сельскохозяйственного назначения, срок аренды 49 лет.

**ЛОТ№3.** - Земельный участок с кадастровым номером 05:07:000109:234 площадью874392 кв.м, местоположение: Республика Дагестан, Дербентский р-н, с. Белиджи, с видом разрешенного использования: Для посадки многолетних насаждений. Для сельскохозяйственного производства, категория земель -земли сельскохозяйственного назначения, срок аренды 49 лет.

**ЛОТ№4.** - Земельный участок с кадастровым номером 05:07:000109:236 площадью361070 кв.м, местоположение: Республика Дагестан, Дербентский р-н, с. Белиджи, с видом разрешенного использования: Для посадки многолетних насаждений. Для сельскохозяйственного назначения, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, срок аренды 49 лет.

**ЛОТ№5.** - Земельный участок с кадастровым номером 05:07:000109:364 площадью90000 кв.м, местоположение: Республика Дагестан, Дербентский р-н, с. Белиджи, с видом разрешенного использования: Для сельскохозяйственного использования, категория земель -земли сельскохозяйственного назначения, срок аренды 49 лет.

**ЛОТ№6.** - Земельный участок с кадастровым номером 05:07:000109:365 площадью293270 кв.м, местоположение: Республика Дагестан, Дербентский р-н, с. Белиджи, с видом разрешенного использования: Для сельскохозяйственного использования, категория земель -земли сельскохозяйственного назначения, срок аренды 49 лет.

**4.Характеристика земельного участка:**

**Лот №1.**

**Местоположение земельного участка**: Республика Дагестан, р-н Дербентский, с.Белиджи.

**Кадастровый номер**: 05:07:000109:235.

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения.

**Площадь земельного участка**: 290612 кв.м.

**Вид разрешенного использования:** Для посадки многолетних насаждений. Для сельскохозяйственного производства.

**Цель использования участка:** Для сельскохозяйственного использования.

**Обременения земельного участка:** на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

**Предельные параметры разрешенного строительства:** В соответствии с письмом Отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» от 23.08.2022 г. № 504.

**Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:** в соответствии с письмом МБУ «Райсервис» администрации муниципального района «Дербентский район» от 18.08.2022г. №117. В соответствии с письмом ООО «Газпром газораспределение Дагестан» Управление самурское.

**Лот №2.**

**Местоположение земельного участка**: Республика Дагестан, р-н Дербентский, с.Белиджи.

**Кадастровый номер**: 05:07:000109:366.

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения.

**Площадь земельного участка**: 258178 кв.м.

**Вид разрешенного использования:** Для сельскохозяйственного использования.

**Цель использования участка:** Для сельскохозяйственного использования.

**Обременения земельного участка:** на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

**Предельные параметры разрешенного строительства:** В соответствии с письмом Отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» от 23.08.2022 г. № 504.

**Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:** в соответствии с письмом МБУ «Райсервис» администрации муниципального района «Дербентский район» от 18.08.2022г. №115. В соответствии с письмом ООО «Газпром газораспределение Дагестан» Управление самурское.

**Лот №3.**

**Местоположение земельного участка**: Республика Дагестан, р-н Дербентский, с.Белиджи.

**Кадастровый номер**: 05:07:000109:234.

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения.

**Площадь земельного участка**: 874392 кв.м.

**Вид разрешенного использования:** Для посадки многолетних насаждений. Для сельскохозяйственного производства.

**Цель использования участка:** Для сельскохозяйственного использования.

**Обременения земельного участка:** на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

**Предельные параметры разрешенного строительства:** В соответствии с письмом Отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» от 23.08.2022 г. № 504.

**Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:** в соответствии с письмом МБУ «Райсервис» администрации муниципального района «Дербентский район» от 18.08.2022г. №116 В соответствии с письмом ООО «Газпром газораспределение Дагестан» Управление самурское.

**Лот №4**

**Местоположение земельного участка**: Республика Дагестан, р-н Дербентский, с.Белиджи.

**Кадастровый номер**: 05:07:000109:236.

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения.

**Площадь земельного участка**: 361070 кв.м.

**Вид разрешенного использования:** Для посадки многолетних насаждений. Для сельскохозяйственного производства.

**Цель использования участка:** Для сельскохозяйственного использования.

**Обременения земельного участка:** на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

**Предельные параметры разрешенного строительства:** В соответствии с письмом Отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» от 23.08.2022 г. № 504.

**Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:** в соответствии с письмом МБУ «Райсервис» администрации муниципального района «Дербентский район» от 18.08.2022г. №118. В соответствии с письмом ООО «Газпром газораспределение Дагестан» Управление самурское.

**Лот №5**

**Местоположение земельного участка**: Республика Дагестан, р-н Дербентский, с.Белиджи.

**Кадастровый номер**: 05:07:000109:364.

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения.

**Площадь земельного участка**: 90000 кв.м.

**Вид разрешенного использования:** Для сельскохозяйственного использования.

**Цель использования участка:** Для сельскохозяйственного использования.

**Обременения земельного участка:** на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

**Предельные параметры разрешенного строительства:** В соответствии с письмом Отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» от 23.08.2022 г. № 504.

**Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:** в соответствии с письмом МБУ «Райсервис» администрации муниципального района «Дербентский район» от 18.08.2022г. №113. В соответствии с письмом ООО «Газпром газораспределение Дагестан» Управление самурское.

**Лот №6**

**Местоположение земельного участка**: Республика Дагестан, р-н Дербентский, с.Белиджи.

**Кадастровый номер**: 05:07:000109:365.

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения.

**Площадь земельного участка**: 293270 кв.м.

**Вид разрешенного использования:** Для сельскохозяйственного использования.

**Цель использования участка:** Для сельскохозяйственного использования.

**Обременения земельного участка:** на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

**Предельные параметры разрешенного строительства:** В соответствии с письмом Отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Дербентский район» от 23.08.2022 г. № 504.

**Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:** в соответствии с письмом МБУ «Райсервис» администрации муниципального района «Дербентский район» от 18.08.2022г. №112. В соответствии с письмом ООО «Газпром газораспределение Дагестан» Управление самурское.

**5. Начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона, размер задатка.**

**Лот№1.**

**Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок:** 162 800 (сто шестьдесят две тысячи восемьсот) рублей.

**Шаг аукциона:** 7 605 (семь тысяч шестьсот пять) рубля.

**Размер задатка:** 253 500 (двести пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

**Лот№2.**

**Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок:** 144 600 (сто сорок четыре тысячи шестьсот) рублей.

**Шаг аукциона:** 6 756 (шесть тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей.

**Размер задатка:** 225 200 (двести двадцать пять тысяч двести) рублей.

**Лот№3.**

**Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок:** 281 200 (двести восемьдесят одна тысяча двести ) рублей.

**Шаг аукциона:** 13 479 (тринадцать тысяч четыреста семьдесят девять) рублей.

**Размер задатка:** 449 300 (четыреста сорок девять тысяч триста) рублей.

**Лот№4.**

**Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок:** 202 200 (двести две тысячи двести) рублей.

**Шаг аукциона:** 9 450 (девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

**Размер задатка:** 315 000 (триста пятнадцать тысяч) рублей.

**Лот№5**

**Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок:** 72 200 (семьдесят две тысячи двести) рублей.

**Шаг аукциона:** 3 114 (три тысячи сто четырнадцать тысяч ) рублей.

**Размер задатка:** 103 800 (сто три тысячи восемьсот) рублей.

**Лот№6**

**Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок:** 164 300 (сто шестьдесят четыре тысячи триста) рублей.

**Шаг аукциона:** 7 674 (семь тысяч шестьсот семьдесят четыре) рублей.

**Размер задатка:** 255 800 (двести пятьдесят пять тысяч восемьсот) рублей.

**6. Порядок внесения итоговой цены земельного участка**

Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды за вычетом уплаченного задатка, вносится в течение 30 дней с момента подписания договора аренды.

В случае досрочного расторжения (прекращения) договора аренды арендная плата за первый год не возвращается независимо от причин расторжения.

Арендная плата за последующие годы аренды вносится ежегодно, не позднее 15 марта текущего года.

**7. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка,**

**банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления Протокола о признании заявителей участниками аукциона, со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями, а в случаях отзыва заявки со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Задатки возвращаются на реквизиты, указанные в заявке:

*Реквизиты перечисления задатка:*

*Получатель: Администрация сельского поселения «село Белиджи» ИНН: 0512007288; КПП: 051201001; Л/c: 03033918460; р/счет: 03231643826204050300; Банк: Отделение – НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Дагестан, г.Махачкала, БИК 018209001; ОКТМО 82620405; Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе».*

**8. Порядок проведения аукциона**

Порядок проведения аукциона регулируется статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона - Администрация сельского поселения «село Белиджи» МР «Дербентский район» (далее - Администрация) (368615, Республика Дагестан, Дербентский район, с.Белиджи, ул. Ю.Гагарина, д.6, e-mail: fazil.kazimov.2014@mail.ru).

Прием заявок на участие в аукционе (далее - заявки) производится секретарем аукционной комиссии организатора аукциона (далее - аукционная комиссия) по адресу: 368615, Республика Дагестан, Дербентский район, с.Белиджи, ул. Ю.Гагарина, д.6, с «30» сентября 2022 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 9-00 до 13-00 час, и с 14-00 до 18-00, срок окончания приема заявок - «31» октября 2022 года в 18-00 час.

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: Дербентский район, с.Белиджи, ул. Ю.Гагарина, д.6 , «01» ноября 2022 года в 15-00 час.

Регистрация участников аукциона осуществляется секретарем аукционной комиссии по адресу: Дербентский район, с.Белиджи, ул. Ю.Гагарина, д.6, «8» ноября 2022 года с 10-00 час. до 11-00 час.

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: Дербентский район, с.Белиджи, ул. Ю.Гагарина, д.6, «8» ноября 2022 года в 11-00 час.

Подведение итогов аукциона производится по адресу Дербентский район, с.Белиджи, ул. Ю.Гагарина, д.6, 23, в день проведения аукциона, «8» ноября 2022 года.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названным аукционистом размером ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы (права на заключение договора аренды земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Подведение итогов аукциона и объявление о принятом решении производится аукционной комиссией в месте и в день проведения аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Выдача извещения о проведении торгов на бумажном носителе и подача заявок об участии в аукционе производится по адресу: Дербентский район, с. Белиджи, ул. Ю. Гагарина, д.6 в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно в течении всего срока подачи заявок.

Телефоны для справок: 89230497777.

**9. Форма заявки и порядок приема.**

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона.

После перечисления задатка заявитель представляет (лично или через своего представителя) секретарю аукционной комиссии (Дербентский район, с. Белиджи, ул. Ю. Гагарина, д.6), до окончания срока подачи заявок, следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция об оплате или платежное поручение с отметкой банка о перечислении задатка на счет Организатора торгов).

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона (лота) только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются секретарем аукционной комиссии по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке секретарем аукционной комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней в случаях отзыва заявки, а также не признания участником или победителем аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

*Проект договора аренды земельного участка, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также на оф сайте администрации.*